

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**388/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi a ZÁRT** ülésen szereplő

2. **Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. Alapító Okiratának módosítása**  
(T-256 /2012. számú testületi előterjesztés)
3. **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelölése**  
(T-258 /2012. számú testületi előterjesztés)

előterjesztéseket, valamint **felveszi a**

- Bp., V. Szerb u. 9. sz. (24047 hrsz) alatti Társasház – a 2012-2013 évi fűtési és meleg víz szolgáltatási költségkalkuláció elfogadása – tulajdonosi hozzájárulás – önk. tul. h.: 96,61%

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Tájékoztató a Képviselő-testületben működő bizottságok tevékenységéről**  
*/T-251/2012. számú testületi előterjesztés/*

**389/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **elfogadásra javasolja**, a Képviselő testület részére a „Képviselő testületben működő bizottságok tevékenységéről szóló T-251/2012 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat társulásainak tevékenységéről**  
*/T-253 /2012. számú testületi előterjesztés/*

**390/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testület részére az Önkormányzat társulásainak tevékenységéről szóló T-253/2012 számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. ügyvezetéséről**  
*/T-255/2012. számú testületi előterjesztés/*

**391/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a City Televíziós Műsorszolgáltató Kft. ügyvezetéséről szóló T-255/2012 sz. előterjesztésben szereplő 1 – 2 számú határozati javaslatokat.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (Képviselő testületi hatáskör)**  
*/T-268/2012. számú testületi előterjesztés/*

**392/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni**

[REDACTED]

[REDACTED]

szám alatt található 117 nm (hrsz.: 24581/0/A/55.), valamint 73 nm (hrsz.: 24581/0/A/56.) alapterületű „lakás” megnevezésű belterületi ingatlanok illetőségei vonatkozásában.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlanok vételára: 221.500.-EUR, valamint 371.500.-EUR

Adásvételi szerződés kelte: 2012. július 11.

*A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról (Képviselő testületi hatáskör)**  
*/T-268/2012. számú testületi előterjesztés/*

**393/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek**, döntsön úgy, hogy a 20/2009 (VI.02) önkormányzati rendelet 24 §. (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi. LXIV törvény 86. §-ában biztosított **elővásárlási jogával nem kíván élni**

[REDACTED]

található 212 nm alapterületű, 24238/0/A/8. hrsz. alatti „üzlethelyiség” megnevezésű belterületi ingatlan illetőség vonatkozásában.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 102.000.000.-Ft

Adásvételi szerződés kelte: 2012. július 25.

*A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] szám alatti helyiség  
elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő meghosszabbítás és bérleti díj  
költésviselési-megosztás iránti kérelme**

**394/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul** a [REDACTED] szám alatti 24281/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. szeptember 25. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 37. d) pontja alapján javasolja Polgármester úrnak a 2010. december 1. és 2012. szeptember 30. időszakra vonatkozó helyiség bérleti díj **50%-ával** történő csökkentését.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] szám  
alatti helyiség elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő meghosszabbítás iránti  
kérelme**

**395/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján hozzájárul a [REDACTED] szám alatti 24350/2/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. szeptember 11. napjáig) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: A [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó  
ajánlati kötöttségi idő meghosszabbítás iránti kérelme**

**396/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **tudomásul veszi és hozzájárul a [REDACTED] szám alatti 24611/0/A/7 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog 30 nappal (2012. augusztus 3. napjáig) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., [REDACTED] (24590 hrsz) alatti Társasház kazánfelújítása - tul.  
hozzájárulás**

**397/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bek. c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Budapest, V. ker. [REDACTED] szám alatti Társasház részére a kazánfelújítás finanszírozásához szükséges **1.612.300.- forint közös költség** előfinanszírozásához **hozzájárul, 11 hónapon keresztül**, havi 150.000.- forint közös költség jóváírásával az V. kerületi Önkormányzati tulajdona után fizetendő közös költség előírásból, *amennyiben az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya a szükséges fedezet rendelkezésre állását igazolja.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] (24774 hrsz) alatti Társasház - a 2012-2013 évi fűtés és meleg víz szolgáltatási költségkalkuláció elfogadása - tul. hozzájárulás**

**398/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bek. alapján **ügy dönt**, hogy a Budapest V. ker. [REDACTED] szám alatti Társasház 2012-2013. évi fűtési és meleg víz szolgáltatási költségkalkulációt, a fizetendő fűtési üzemeltetési költséget 2012.06.01.-től 285,9150.- Ft/lm<sup>3</sup>/év, fűtési és a meleg víz előállítási egységárat 2012.06.01-től 22,8635.- Ft/kWh. az Önkormányzati tulajdoni hányad (9203/10000) vonatkozásában elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., [REDACTED] (24047 hrsz) alatti Társasház - a 2012-2013 évi fűtési és meleg víz szolgáltatási költségkalkuláció elfogadása - tulajdonosi hozzájárulás - önk. tul. h.: 96,61%**

**399/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bek. **alapján úgy dönt**, hogy a Budapest, V. [REDACTED] szám alatti Társasház 2012-2013 évi fűtés és meleg víz szolgáltatási költségkalkulációt, a fizetendő üzemeltetési költséget 2012.06.01.-től 118,6058.-Ft./m<sup>2</sup>/hó, a fizetendő fűtés és meleg víz előállítási egységárat 2012.06.01.-től 18,4958.-Ft/kWh az Önkormányzati tulajdoni hányad (9661/10000) vonatkozásában elfogadja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] sz. alatti Társasház - a Társasház tűzvédelmi és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat alapján előírt kivitelezési munkálatok elvégzése - tul. hozzájárulás**

**400/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti Társasház tűzvédelmi és érintésvédelmi jegyzőkönyvében előírt kivitelezési munkálatok elvégzéséhez a Társasház megtakarított pénzügyi forrásaiból, az Önkormányzati tulajdoni hányad (8165/10000) vonatkozásában új kivitelező kiválasztásához hozzájárul akként, hogy a korábban elfogadott vállalkozói díjat, a kiválasztott Vállalkozó által benyújtott vállalkozói díj nem haladhatja meg.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] alatti Társasház - a gáz csatlakozó vezetékének felújítási munkálatainak elvégzése - tul. hozzájárulás**

**401/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) B-L Ö rendelet 26.§ (4) bek. i.) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. [REDACTED] szám alatti Társasház gáz csatlakozó vezetékének felújítási munkálatainak finanszírozásához, 1.065.084.- Ft kifizetéséhez és elvégzéséhez, az Önkormányzati tulajdoni hányad (5699/10000) vonatkozásában hozzájárul, amennyiben az Önkormányzat Pénzügyi Osztálya a szükséges fedezet rendelkezésre állását igazolja.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti, összesen 36 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség – [REDACTED] kérelme a bérleti díj rendezésére**

**402/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak a [REDACTED] részére a (Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 402/2010.(VI.25) számú döntésében már megítélt) bérleti díj csökkentés jóváírását a 2009. szeptember 1. – 2010. július 31. közötti időszakra (fennmaradó 11 hónap) **bruttó 104.181,- Ft összegben** (11 hó X 9.471,- Ft), továbbá nem kéri fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az így fennmaradó 216.248,- Ft összegű bérleti és víz-csatorna díj beszámításához szükséges dokumentáció beszerzéséről gondoskodjon, és készítsen a beszámítással kapcsolatos előterjesztést a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság részére.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] 5. szám alattl. összesen 22 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség [REDACTED] ajánlata a bérleti díj rendezésére**

**403/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján **úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester Úrnak [REDACTED] [REDACTED] összegű bérleti díj és víz-csatorna díj hátralékának rendezésére vonatkozó javaslatát, azzal a feltétellel, ha a bérlő 2012. szeptember 15-ig egy összegben megfizet az Önkormányzat részére 180.000,- Ft-ot, és ebben az esetben további bérleti és víz-csatorna díj követelést nem támaszt a bérlővel szemben. Az eredeti követelés és a megfizetett összeg különbözetét, [REDACTED] a bérlő részére **elengedi**. A bérleti és víz-csatorna díj **elengedésének feltétele**, hogy a bérlő a bérelt helyiséget 2012. szeptember 30-ig az Önkormányzat részére **visszaadja**.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy:** [REDACTED] **(Bérlő) fűtési rendszerről történő leválásának engedélyezése**

**404/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy *mint Szolgáltató* (fűtési szolgáltatást nyújtó) és *mint Fogyasztó* (fűtési szolgáltatást igénybe vevő) *hozzájárul* a [REDACTED] által bérelt [REDACTED] szám alatti üzlet *fűtési rendszerről történő leválasztásához* azzal, hogy a fűtési rendszerről történő leválasztás tényét a Bérlőnek a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. felé igazolnia kell.

*A bérlő kizárólag saját költségén, bérbeszámítási igény érvényesítése nélkül válhat le a fűtési rendszerről, valamint a 189/1998 (XI.23.) Kormány rendeletben foglalt tulajdonosi és fogyasztói kötelezettségek a bérlőt terhelik.*

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Balla Valéria  
Pénzügyi Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Dorottya utcában és a Váci utcában új hulladékgyűjtők elhelyezése  
ügyében**

**405/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyetért azzal, hogy a Dorottya utcában 2 darab henger alakú, antikolt és a Váci utcában 6 darab hagyományos zöld műanyag új hulladékgyűjtő kerüljön kihelyezésre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés Magyar utca 33. szám előtti taxiállomás kialakítása ügyében**

**406/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem ért egyet** azzal, hogy a Magyar utca 33. számú ingatlan előtti közterületen taxiállomás kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24658/0/A/21.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 7,55%**

**407/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 126/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24658/0/A/21.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 12.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 6.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24552/0/A/31.)  
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről  
szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 22,97%**

**408/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 75/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24552/0/A/31.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 17.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 15.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24379/0/A/24.) lakás megnevezésű ingatlan, valamint a Bp. V. ker. Váci u. 10. 2. emeletén lévő (hrsz.: 24379/0/A/25.) 9 nm alapterületű lakásingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 6,2%**

**409/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]  
[REDACTED]  
lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzájuk tartozó 504/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24379/0/A/24.) és (hrsz.: 24379/0/A/25.) értékesítése során.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Az ingatlan vételára: 22.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24542/0/A/9.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 11,47%**

**410/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 370/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24542/0/A/9.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 32.500.000.-Ft

Az adásvételi előszerződés kelte: 2012. július 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24349/1/A/15.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 29,5%**

**411/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 182/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24349/1/A/15.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 14.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 3.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/48.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 15,07%**

**412/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 210/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24581/0/A/48.) értékesítése során.

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 36.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.:  
24184/0/A/11.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális  
örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad:  
17.76%**

**413/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 327/10.000 tulajdoni hányad (hrs.: 24184/0/A/11.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 24.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. július 9.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/24.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad: 15,07%**

**414/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 125/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24581/0/A/24.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 33.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 2.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.:  
24636/0/A/34.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális  
örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad:  
46,67%**

**415/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 183/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24636/0/A/34.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 29.250.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. június 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] alatti (hrsz.:  
24397/0/A/18.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális  
örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad:  
30,16%**

**416/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** az

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 199/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24397/0/A/18.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 17.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. július 5.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24083/0/A/9.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad: 1,25%**

**417/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 488/10.000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24083/0/A/9.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 18.625.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 29.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: A rendeltetésszerű használatra nem alkalmas bérlakások, felújítási kötelezettséggel, pályázat keretében történő bérbeadása során el nem fogadott lakás bérbeadása másik, pályázati feltételeket elfogadó kérelmező részére**

**418/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 37/A.§ alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] számú, 41 nm alapterületű, egyszobás, összkomfortos, rendeltetésszerű használatra jelen állapotában nem alkalmas bérlakásra, felújítási kötelezettséggel, határozatlan időre bérleti szerződést köthessen, az alábbi feltételek mellett:

- **A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja saját költségén a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül a lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát.**
- **Amennyiben bérlő a felújítást megállapodásban vállalja, és részére a lakás felújítást megelőzően eladásra kerül, a megállapodásban rögzített felújítási kötelezettséget a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 hónapon belül teljesítenie kell, mely teljesítésének biztosítékként a lakásra az Önkormányzat javára 3 évre kikötött visszavásárlási jogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.**
- A lakás bérleti díját a bérlő jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendelet alapján kell megállapítani, azzal a kivétellel, hogy a bérlet első évében a bérleti díj a lakás közös költségének megfelelő összeg.
- **A felújítási kötelezettség műszaki tartalmának maradéktalan teljesítését a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.**
- **A bérlő által teljesített felújítás műszaki tartalmának költségvetését igazságügyi értékbecslő igazolja. Az igazolást a bérlő köteles saját költségén megcsináltatni és benyújtani a tulajdonos felé.**
- A bérlői kötelezettségek teljesítésének biztosítása érdekében, a szerződésben rögzíteni kell a 266/2012. (06. 12.)- számú TEIB határozatban foglaltakat.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] szám alatti bérlő kérelme  
lakásbérleti jogviszonyának pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetésére**

**419/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése alapján **javasolja**, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, 1 szoba, összkomfortos, 49 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében megszüntethesse. A pénzbeli térítés mértéke a lakás üres forgalmi értékének **20%-a**.

A 38/2007. (X. 19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése értelmében kötetendő megállapodásban rögzítendő pénzbeli térítés összegének 1. részletéből a lakásra fennálló aktuális lakbérhátralék, illetve az azzal együtt havi rendszerességgel fizetendő szolgáltatások díja levonandó.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyony-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Az Országos Idegennyelvű Könyvtár Bp., V. Molnár u. 10. sz. alatti (hrsz.: 23884/0/A/1,2,3) pincehelyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentésre vonatkozó kérelme**

**420/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Molnár u. 10. sz. alatti helyiségek (hrsz.: 23884/0/A/1;2;3) vonatkozásában az Országos Idegennyelvű Könyvtár bérleti díját lecsökkentse.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Possibilis Kft. kérelme a Bp., V. Vámház krt. 10. szám alatti helyiségre (hrsz.: 24073/0/A/5) funkcióváltása iránti kérelem**

**421/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Bp. V., Vámház krt. 10.** szám alatti 24073/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre – a Possibilis Kft. kérésére -, **javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.**

A 24073/0/A/5 helyrajzi számú helyiségben *folytatható tevékenység:*

Üzlet, kereskedelem (6%) → melegkonyhas vendéglátás (8%)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

**Jelen hozzájárulás nem pótolja a társtulajdonosok hozzájárulását, a tervezett átalakítási munkálatokhoz.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 62. szám alatti 24837/0/A/4 hrsz-ú udvari helyiség -  
Belvárosi CND Kft. bérbevételi kérelme**

**422/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 333/2012. (06.26) TEIB határozatát az alábbiakban módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. Bajcsy-Zsilinszky út 62. szám alatti 24837/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a **Belvárosi CND Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

**A 333/2012. (06. 26.) TEIB határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Impress Régió Kiadó és Szolgáltató Kft. Budapest, V. Vértanúk tere 1. szám alatti,  
összesen 366 m<sup>2</sup> alapterületű Házasságkötő és Rendezvényterem ügye**

**423/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az Impress- Régió Kiadó és Szolgáltató Kft. a 24712/0/A/7 és 24711/0/A/4 helyrajzi számú földszinti, 340 + 26 m<sup>2</sup> alapterületű alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó Használati Szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2012. november 15. napjával.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság egyúttal hozzájárul a Bp., V. Október 6. u. 5. szám alatti 24529 helyrajzi számú 7;8 sorszámú 109 m<sup>2</sup> pice + 151 m<sup>2</sup> fszt + 36 m<sup>2</sup> galéria, összesen 296 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadásához az Impress- Régió Kiadó és Szolgáltató Kft. részére, **határozatlan időre, üzlet (kereskedelem) tevékenység céljára, hat havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Kol-Art Kft. Bp., V. Zrínyi u. 14. sz. alatti (hrsz.: 24590/0/A/4) helyiség felújítás  
idejére történő bérleti díj csökkentése iránti kérelem**

**424/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Zrínyi u. 14. szám alatti 24590/0/A/4 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a Kol-Art Kft. bérleti díja a **közös költség** összegében kerüljön megállapításra, a felújítás idejére átmeneti időtartamra, de legfeljebb 1 évre.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Báthori utca csatornarekonstrukció (Duna parti főgyűjtő – Báthori u. 1. között)**

**425/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Báthori utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (építető) az V. Báthori utcában (Duna parti főgyűjtő – Báthori u. 1. között) csatornarekonstrukciós munkát végezzen a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 23.12.056, nyomvonal rajzszám: 01-23-R-02-02) alapján.

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a munkákkal érintett járdaszakaszok helyreállításakor annak szegélyét az „akadálymentesítés” követelményeinek megfelelően kiképezni,
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani, melynek ellenőrzésére a Közterület Felügyelet is jogosult,
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TraffiCOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs egyeztetés céljából.
- 5/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 11-ei üléséről**

**Tárgy: V. Arany J. u. 6-8. - "Élet Menete" szobor elhelyezésével összefüggő vízkiváltás**

**426/2012. (09.11.) TEIB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai (hrsz: 24644) közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Belváros-Lipótváros V. kerület Önkormányzata beruházásában az V. Arany János utca 6-8. sz. alatti épület előtti területen az „Élet Menete” szobor elhelyezésével összefüggő vízkiváltási munkálatok elvégzéséhez a benyújtott Víz-Terv Kft. (tervező) által készített 90/2012 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2012. november 30-ig el kell végezni.

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető a költségfedezet biztosítását követően végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkeszelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. Az építető köteles:
  - a kivitelezési munkák megkezdése előtt felvenni a kapcsolatot a Siemens TrafficOM Kft-vel (1092 Budapest, Köztelek u. 6.) koordinációs és szakmai egyeztetés céljából.
  - amennyiben a bontási munkálatok díszburkolatot érintenek, úgy a helyreállítás során a díszburkolatot eredeti minőségében visszaállítani,
  - a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkához szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 11.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök